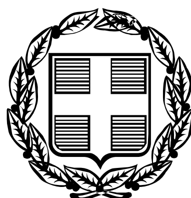


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 519**

13 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20711 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Α. Αθηνών - Πειραιώς) στις οδούς Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου), Πεσμαζόγλου, Σταδίου και Αρσάκη, Ο.Τ. 66/13 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος υπ' αριθμ. 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

4) Τη υπ' αριθμ. 21980/250/27.2.1952 απόφαση υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 54/Β΄/1952) και το π.δ. της 4.4.1984 (ΦΕΚ 314/Δ΄/1984).

5) Την από 27.7.2004 (υπ' αριθμ. 32197) αίτηση της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

6) Την από Μάϊο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αθανασίου Γρηγορόπουλου.

7) Την από 1.2.2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Καθάρειου.

8) Τη υπ' αριθμ. 2094/13.2.2006 πράξη συναίνεσης του Γεωργίου Δ. Μπαμπινιώτη ενεργούντος ως εκπροσώπου του Κοινωφελούς Σωματείου Ιδιωτικού δικαίου με την Επωνυμία «Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία», ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μαρίνας Σολωμού.

9) Το υπ' αριθμ. 23145/2.6.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ. /Τμήμα Παραδ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και η υπ' αριθμ. Φ473/2114/45047/ΣΤ3/9.5.2005 βεβαίωση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ότι το κτίριο δεν έχει αποχαρακτηριστεί μέχρι σήμερα και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 56968/6260/1988 συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση στο κτίριο ΦΕΚ 574/Δ΄/4.8.1988.

10) Το υπ' αριθμ. 9514/17.4.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11) Τη υπ' αριθμ. 298/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναί-

ων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στις οδούς Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου), Πεσμαζόγλου, Σταδίου και Αρσάκη, Ο.Τ. 66/13 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21980/250/27.2.1952 απόφαση υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Φ.Ε.Κ. 54/Β΄/1952) και το π.δ. της 4.4.1984 (ΦΕΚ 314/Δ΄/1984), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20711/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, στις οδούς Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου), Πεσμαζόγλου, Σταδίου και Αρσάκη, Ο.Τ. 66/13.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 8045,60 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 25.10.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο του Δ. Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 5,40

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 7023,73 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 24589,88 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο 4855,34 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 18856,36 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ., ήτοι: Κοινωφελές Σωματείο Ιδιωτικού Δικαίου με την Επωνυμία «Φιλεκπαιδευτική Εταιρεία» για δομήσιμη επιφάνεια 18856,36 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
20711/06
... στην οδό ... Πεσματζόγλου, Σταδίου & Αρσάκη, Ο.Τ. 66/13 ...
Αθήνα 8 Μαΐου 2006
ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. 79/Α/06
Φ. 1

ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ (πλ. 22.00 μ)

ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (πλ. 30.00 μ)

ΟΔΟΣ ΑΡΣΑΚΗ (πλ. 8.00 μ)

ΣΤΟΑ

ΟΔΟΣ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ (πλ. 12.00 μ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

www.cityofathens.gr

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 125,91*((64,00+63,80)/2) = 8045.60 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΜΑ 312/Δ/78
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε= 200 Π= 10
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ .9-6-73 Ε=112,50 Π= 6,00
ΚΑΛΥΨΗ 70% ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΣΔ = 5,40
ΥΨΟΣ Η = 27,00 μ (ΓΟΚ 85 ή 2000)
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 2000
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - - ΔΕΦΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 515Δ/92
ΖΩΝΗ GARAGE ΠΔ 111/04 ΦΕΚ 76/Α/04
Ειδικοί Ο.Δ. ΦΕΚ 574Δ/88

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος .... είμαι ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔ......Α σύμφωνα με το υπ. αριθμ. .... συμβόλαιο του συμβολαιογράφου .... και έχω το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσω άδεια οικοδομής.
Επίσης δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα ορθά και υποδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/85

Ο κάτωθι υπογραφόμενος .... Μηχ.
δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔ..........Α, το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου ....ΑΘΗΝΑΣ......., περιοχή ... και επί της οδού ΣΤΑΔΙΟΥ - ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΡΣΑΚΗ, Ο.Τ. 66/13
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/85 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Πλησίον του οικοπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται αγωγοί ΔΕΗ υψηλής τάσης, ούτε ρέμματα
Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων.
Στις όμορες ιδιοκτησίες δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. Ρ.Γ.

Η Ρ.Γ. είναι καλώς μορφωμένη από τα όμορα κτίσματα, και ορθά τοποθετημένη σύμφωνα με το Δήμιο ρυματομίας.
Η Ο.Γ. τοποθετείται παράλληλα και σε απόσταση 5,00 από την Ρ.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΙΛΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 13/66 ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ-ΑΡΣΑΚΗ-ΣΤΑΔΙΟΥ-ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ	οδός Πανεπιστημίου - Αρσάκη - Σταδίου - Πεσματζόγλου, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ — Ο.Τ. 66/13

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΑΝΑΣΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΓΚΙΝΑΚΗ Ν. ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — αριθμ. σχεδίου Τ 1

ΜΑΙΟΣ 2004 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Αριθ. 791 (2)

Ανάκληση άρσης αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Λουτρόπυργος» Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση-Οργάνωση-Στελέχωση Περιφέρειας......

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.».

4. Την υπ' αριθμ. 1498/27.8.1982 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως (92) στρεμμάτων στη θέση «Λουτρόπυργος» του Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής. (Φ. Ε. Κ. 308/83).

5. Την υπ' αριθμ. 1035237/2187/0010/14.4.1998 (Φ.Ε.Κ. 317/Τ.Δ΄/15.5.1998) αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου κ.λ.π.

6. Την υπ' αριθμ.09ΔΑΣ/233/10.11.1999 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Άρση αναδάσωσης (2,75 στρ.) στη θέση Λουτρόπυργος» (Φ.Ε.Κ. 1009/24.11.1997).

7. Το υπ' αριθμ. 109472/4290/27.1.2006 του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υ.Α.Α.Τ. με το οποίο μας κοινοποιήθηκε Πράξη αυτοδίκαιης άρσης της ανωτέρω (σχετ. 5) αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

8. Την υπ' αριθμ. 1016458/3.3.2006 Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1035237/2187/0010/14.4.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας (Φ.Ε.Κ. 211/τ. Δ΄/17.3.2006).

9. Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 09ΔΑΣ/233/10.11.1999 απόφασή μας «Άρση αναδάσωσης (2,75 στρ.) στη θέση Λουτρόπυργος», που αφορά έκταση δύο στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος (2,750 στρ.), στη θέση «Λουτρόπυργος» Δήμου Μεγάρων, επειδή ισχύει η 1016458/3.3.2006 «Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1035237/2187/0010/14.4.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας» (Φ.Ε.Κ. 211/τ. Δ΄/17.3.2006) και ως εκ τούτου εξέλειπαν οι λόγοι για τους οποίους εξεδόθη η άρση αναδάσωσης.

Για την ανωτέρω έκταση (2,750 στρ.) ισχύει η 1498/27.8.1982 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως (92) στρεμμάτων στη θέση Λουτρόπυργος του Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 533 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1.815,41 τετρ. μέτρων, στη θέση «Καπανδρί» περιφέρειας Δ.Δ. Μεγάλου Βάλτου του Δήμου Σικυωνίων Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 2 και το άρθρο 4 παρ. 1β του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 966/27.2.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 24.2.2006 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Παν. Καλλίρη, όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, με εμβαδόν 1.815,41 τετρ. μέτρα, εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής, κατά τα έτη 1994 & 1995, ενώ καλυπτόταν διαχρονικά από αείφυλλα πλατύφυλλα (κουμαριά, σχίνο, πουρνάρι) με ποσοστό συγκόμωσης 40 - 70% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 2 και άρθρο 4 παρ. 1β) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Καπανδρί» περιφέρειας Δ.Δ. Μεγάλου Βάλτου του Δήμου Σικυωνίων Νομού Κορινθίας και απεικονίζεται στο από 24.2.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 με τα στοιχεία Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Κ και με εμβαδόν 1.815,41 τετρ. μέτρων, το οποίο συντάχθηκε από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Παν. Καλλίρη και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση και με εγκαταλειμμένο αγρό.

ΝΟΤΙΑ: Με αγροτική έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αναδασωτέα έκταση και με εγκαταλειμμένο αγρό.

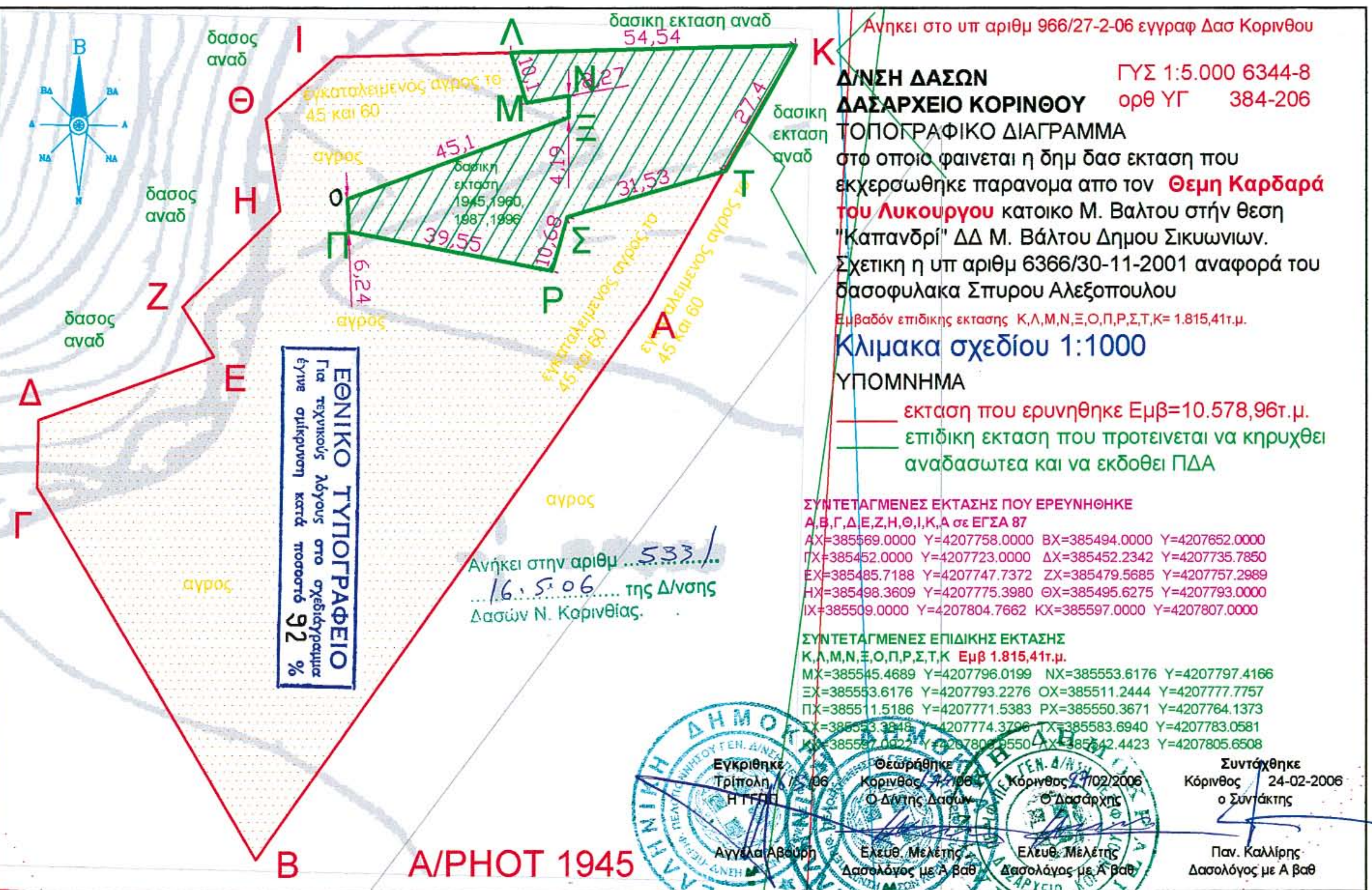
ΔΥΤΙΚΑ: Με εγκαταλειμμένο αγρό και πέραν αυτού με αναδασωτέα έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαΐου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


Ανήκει στο υπ αριθμ 966/27-2-06 εγγραφ Δασ Κορινθου
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΓΥΣ 1:5.000 6344-8
ορθ ΥΓ 384-206
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στο οποίο φαίνεται η δημ δασ έκταση που
εκχερσώθηκε παράνομα από τον Θέμη Καρδαρά
του Λυκούργου κάτοικο Μ. Βάλτου στην θέση
"Καπανδρί" ΔΔ Μ. Βάλτου Δήμου Σικυωνίων.
Σχετική η υπ αριθμ 6366/30-11-2001 αναφορά του
δασοφύλακα Σπύρου Αλεξόπουλου
Εμβαδόν επιδικης εκτασης Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Κ= 1.815,41τ.μ.
Κλίμακα σχεδίου 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
έκταση που ερευνήθηκε Εμβ=10.578,96τ.μ.
επιδική έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί
αναδασωτέα και να εκδοθεί ΠΔΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΡΕΥΝΗΘΗΚΕ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α σε ΕΓΣΑ 87
ΑΧ=385569.0000 Υ=4207758.0000 ΒΧ=385494.0000 Υ=4207652.0000
ΓΧ=385452.0000 Υ=4207723.0000 ΔΧ=385452.2342 Υ=4207735.7850
ΕΧ=385485.7188 Υ=4207747.7372 ΖΧ=385479.5685 Υ=4207757.2989
ΗΧ=385498.3609 Υ=4207775.3980 ΘΧ=385495.6275 Υ=4207793.0000
ΙΧ=385509.0000 Υ=4207804.7662 ΚΧ=385597.0000 Υ=4207807.0000
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΠΙΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Κ Εμβ 1.815,41τ.μ.
ΜΧ=385545.4689 Υ=4207796.0199 ΝΧ=385553.6176 Υ=4207797.4166
ΞΧ=385553.6176 Υ=4207793.2276 ΟΧ=385511.2444 Υ=4207777.7757
ΠΧ=385511.5186 Υ=4207771.5383 ΡΧ=385550.3671 Υ=4207764.1373
ΤΧ=385583.6940 Υ=4207783.0581
Υ=4207805.6508
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
δασική έκταση αναδ
54,54
δασική έκταση αναδ
27,4
18,27
10,1
45,1
4,19
10,68
31,53
39,55
6,24
δασική έκταση 1945,1960, 1987,1996
εγκαταλειμένος αγρος το 45 και 60
εγκαταλειμένος αγρος το 45 και 60
εγκαταλειμένος αγρος το 45 και 60
αγρος
δασος αναδ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 92 %
Ανήκει στην αριθμ 533 της Δ/νσης
16.5.06 Δασών Ν. Κορινθίας.
Α/ΡΗΟΤ 1945
Συντάχθηκε
Κόρινθος 24-02-2006
ο Συντάκτης
Παν. Καλλίρης
Δασολόγος με Α βαθ
Θεωρήθηκε
Κόρινθος
Ο Δ/ντής Δασών
Ελευθ. Μελέτης
Δασολόγος με Α βαθ
Κόρινθος 27/02/2006
Ο Δασάρχης
Ελευθ. Μελέτης
Δασολόγος με Α βαθ
Εγκρίθηκε
Τρίπολη
Η ΓΓΠΠ
Αγγέλα Αβαγη

Αριθ. 1756 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,400 στρεμμάτων, στην θέση «Μερολίθι» Οικισμού Φιλιατρών, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003.

5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 του ν. 3208/23.12.2003.

β) του άρθρου 38 παρ. 1

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980

7. Τις υπ' αριθμ. 677/14.3.2006 και 1396/5.5.2006 προτάσεις του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης

8. Το υπ' αριθμ. 666/5/21.3.1978 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου Κυπαρισσίας κατά του Αντωνίου Παπαδόπουλου, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό: α) την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, σχίνου και φιλικιού που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα: α) το τμήμα Α από 1.1.1988 έως 31.12.1997, β) το τμήμα Γ από 1.1.1976 έως 31.12.1977 και β) το τμήμα Β για την προστασία της δασικής βλάστησης, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (5,400 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Μερολίθι» περιοχής Οικισμού Φιλιατρών, Δήμου Φιλιατρών, Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται κατά τμήμα από τα στοιχεία: ΤΜΗΜΑ Α: 7, 8, 9, 10, 11, 7 ΤΜΗΜΑ Β: 3,4,5,6,3 και ΤΜΗΜΑ Γ: 1,2,3,6,5,8,7,11,1 και κατά τμήμα έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α

Ανατολικά: Γεωργική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δρόμος.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

ΤΜΗΜΑ Β

Ανατολικά: Γεωργική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ασκεπής και γεωργική έκταση.

ΤΜΗΜΑ Γ

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και γεωργική έκταση.

Δυτικά: Ακτή θάλασσας.

Βόρεια: Δρόμος και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και ασκεπής έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από την Δασολόγο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Βάϊα Ζαχαρή και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτη «Φιλιατρά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Μαΐου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1977
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 7223/8
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
⟵ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

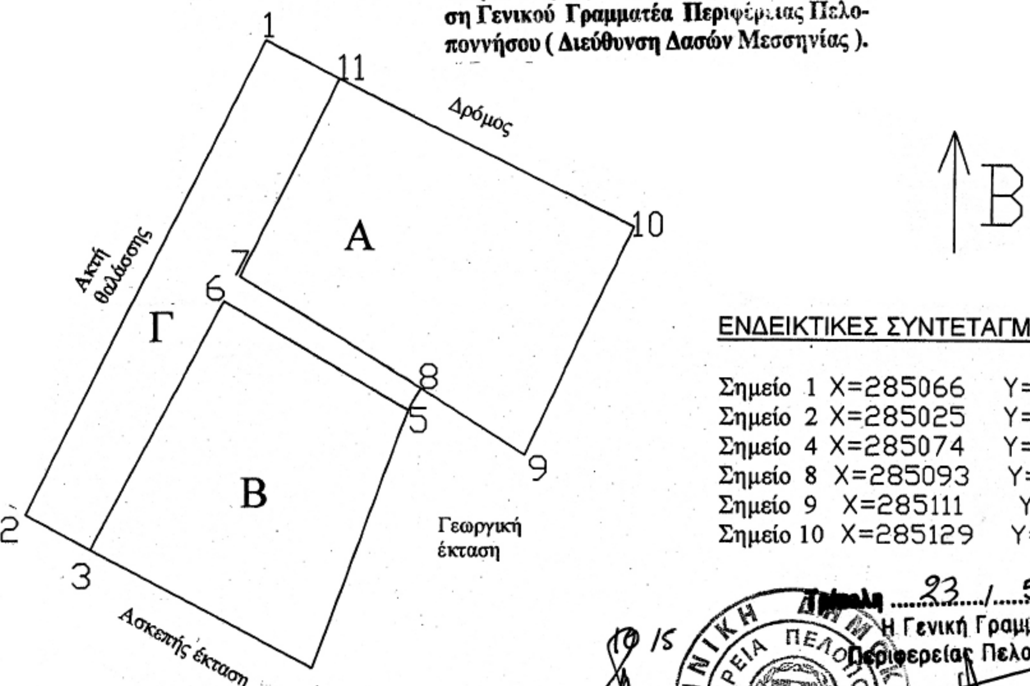
Τμήμα Γ: Έκταση εμβαδού 1.400,00 τ.μ. που εκχερσώθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1976-1977.
Τμήματα Α, Β : Έκταση συνολικού εμβαδού 4.000,00 τ.μ. που εκχερσώθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1977-1997.

Κυπαρισσία, 13 - 4 -2006
Ο Συντάκτης

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης, κείμενης στη θέση "Μερολίθι" Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλιατρών του Δήμου Φιλιατρών, λόγω εκχέρσωσης.

Ανήκει στην αριθ. 1756/06 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

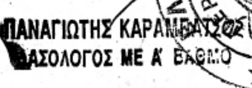


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

Σημείο 1	X=285066	Y=4119120
Σημείο 2	X=285025	Y=4119040
Σημείο 4	X=285074	Y=4119014
Σημείο 8	X=285093	Y=4119062
Σημείο 9	X=285111	Y=4119051
Σημείο 10	X=285129	Y=4119089

Κυπαρισσία, 2 - 5 -2006
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας





Τρίπολη 23 / 5 /2006
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αγγέλα Αβούρη

ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1980 (5)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του νόμου 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», στην επαρχιακή οδό «Παντάνασσα - Απόστολοι», από τη Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ. 3+124,60.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ» (ΦΕΚ 214Α/77).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α/79).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259 Α/79) και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 με την οποία μπήκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παρόδιων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις νέων διανοίξεων, διαπλατύνσεων ή βελτιώσεων Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών οδών.

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 σε οδούς όπου προβλέπονται εργασίες βελτιώσεων ή διαπλατύνσεων.

5. Τη μελέτη με τίτλο «Μελέτη έργου δρόμος Παντάνασσα - Απόστολοι», η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 974/9.3.2006 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης, κατόπιν της υπ'αρ. 16/1/3.3.2006 πράξης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε για την επαρχιακή οδό Παντάνασσα - Απόστολοι ως νέα χάραξη, για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977, το τμήμα της επαρχιακής οδού Παντάνασσα - Απόστολοι από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 3+124,60.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr